

# بسمه تعالی

## قرارداد نمایندگی انحصاری فروش محصولات می اند پلانتا (ME&PLANTA)

این قرارداد فی ما بین سید مهدی قائمی به ش ش ۹۲۶۱ و کد ملی: ۲۳۰۰۴۷۸۰۲۱ به آدرس شیراز- پارک علم و فناوری - ساختمان تخت جمشید تلفن: ۰۷۱-۳۶۳۶۳۷۶۸ / موبایل: ۰۹۱۹۸۰۷۰۶۴۲ به عنوان نماینده انحصاری محصولات ارگانیک آماده کاشت می اند پلانتا (ME&PLANTA) (کاهو، ریحان، جعفری...) در کل کشور و زمینه صادرات که در این قرارداد صاحب کالا نامیده می شود از یک طرف و آقای ----- نام پدر: ----- ش ش: ----- کد ملی: ----- به آدرس: -----  
----- همراه: ----- تلفن: ----- که در این  
قرار داد به عنوان نماینده ی منطقه جغرافیایی (استانی، شهرستان، منطقه) ----- و کد ----- در تاریخ --- / --- / --- با شرایط ذیل منعقد گردید. که از این پس نماینده نامیده می شود .

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

اعطای نمایندگی فروش انحصاری کلیه محصولات ارگانیک آماده کاشت می اند پلانتا (ME&PLANTA)

### ماده ۲- مدت قرار داد:

این قرارداد از تاریخ امضا طرفین برای مدت حداقل یک سال (شمسی) (در صورت توافق طرفین از نتایج کارکرد قرارداد تمدید خواهد گردید) منعقد می شود و دارای اعتبار می باشد و تمدید آن منوط به انجام حداقل میزان فروش ماهیانه توسط نماینده و توافق طرفین خواهد بود.

تذکر: این قرارداد پس از گذشت ۵ روز از زمان عقد قرارداد به مدت یکماه به صورت آزمایشی در نظر گرفته می شود که طرفین همدیگر را سنجش کنند و نماینده بازاریابی خود را انجام دهد . و در طول این مدت صاحب کالا حق اعطای نمایندگی و پخش در محدوده توافق شده را ندارد .

### ماده ۳- نرخ و نحوه فروش محصولات :

(۳-۱) نرخ فروش انواع محصولات قابل فروش از طرف صاحب کالا بر اساس مصوبه رسمی بصورت ماهیانه می باشد و نماینده حق هیچگونه تغییرات و دخل و تصرفی در آن نداشته در غیر اینصورت صاحب کالا مجاز به اقدام براساس وثیقه نمایندگی می باشد .

(۳-۲) تمامی سفارشات باید به صورت درخواست کتبی با مهر نمایندگی به شرکت ارسال گردد و حداکثر ظرف مدت توافق شده کالا تحویل گردد.

(۳-۳) قیمت فروش مصوب بایستی بصورت کتبی به نماینده اعلام گردد.

(۳-۴) قیمتها در ۳ سطح نماینده جغرافیایی، نماینده زیرمجموعه، فروشگاه عرضه کننده اعلام می گردد .

#### **ماده ۴- محل ونحوه تحویل کالا:**

محل تحویل کالا درب انبار صاحب کالا در پارک علم و فناوری فارس ساختمان پرسپولیس می باشد و هرگونه هزینه ارسال و جابجایی تا انبار نماینده ، ترمینال یا باربری بر عهده نماینده می باشد.

#### **ماده ۵- هزینه بازاریابی :**

کلیه هزینه های منتج از امر بازاریابی توسط نماینده جغرافیایی شامل هزینه های جاری که بصورت خاص و توسط نماینده پرداخت می گردد به عهده وی بوده و صاحب کالا هیچگونه تعهدی در پرداخت اینگونه هزینه ها ندارد.

هزینه ی چاپ بروشور و کاتالوگ در زمان مقرر و تبلیغات تلویزیونی و .... در زمان مقرر به تشخیص صاحب کالا بر عهده وی خواهد بود و نماینده حق هیچگونه طراحی و تبلیغی بدون هماهنگی و نظارت نماینده انحصاری را نخواهد داشت.

#### **ماده ۶- تعهدات نماینده جغرافیایی :**

(۶-۱) نماینده موظف است سفارش خود را در پنجشنبه هر هفته جهت هفته آینده و کتبا اعلام نماید.

(۶-۲) نماینده پس از فسخ قرارداد تحت هیچ شرایطی حق ندارد با استفاده از اسناد نمایندگی به فعالیت خود ادامه دهد و باید مراتب فسخ قرارداد را کتبا به اطلاع کلیه مراجع ذیربط برساند.

(۶-۳) خروج هر محموله به سفارش نمایندگی از انبار صاحب کالا به منزله تحویل قطعی به نمایندگی تلقی می گردد.

(۶-۴) نماینده موظف است که تولیدات می اند پلانتا را به قیمت ارائه شده عرضه کند و غیر از آن حق ارائه ندارد.

(۶-۵) نماینده ملزم است که در زمان تحویل کالا صحت و سلامت فیزیکی آن را بررسی کند و رسید سلامت آن را امضا نماید پس از تحویل هیچ گونه خرابی فیزیکی مورد قبول صاحب کالا نمی باشد .

(۶-۶) نماینده ملزم است در زمان تحویل کالا درب انبار صاحب کالا چک فاکتور دریافتی را ارائه نماید .

(۶-۷) نماینده ملزم میگردد که حق فروش و بازاریابی محصولات مشابه را ندارد.

### ماده ۷- نحوه پرداخت :

(۷-۱) پرداخت مبالغ هر فاکتور با ۲ عدد چک به فاصله ۱۵ روز از زمان تحویل توسط نماینده باید وصول گردد .

(۷-۲) چک هر فاکتور درب انبار در زمان تحویل باید ارائه گردد.

(۷-۳) در صورت پاس نشدن چک دیرکرد آن طبق مصوب بانکی ۲۰٪ سالیانه به صورت روزشمار محاسبه خواهد شد همچنین کلیه

هزینه های مربوط به وصول مطالبات معوقه از جمله وکیل ،دادگاه ،ایاب و ذهاب و .... به عهده نماینده می باشد.

### ماده ۸- فورس ماژور :

در صورت بروز عوارض طبیعی مانند سیل، زلزله، آتش سوزی، جنگ و.... که اراده طرفین را در انجام تمام یا قسمتی از این قرارداد

سلب نماید، مادام که جهات مذکور ادامه داشته باشد عدم انجام تعهدات مربوطه تخلف منظور نمی گردد.

### ماده ۹- تضمین و وثیقه نماینده :

نماینده یک فقره چک کارمندی ویاچک شخصی جیرو شده توسط کارمند رسمی به عنوان تضمین اجرای این قرارداد به مبلغ

۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی میلیون تومان به شماره ----- تا پایان عمل به قرارداد در اختیار صاحب کالا در قبال

دریافت رسید قرار داده می شود بدیهی است زیانهای احتمالی شرکت از بابت عدم انجام تعهدات نماینده از محل این چک قابل

وصول خواهد بود و شرکت متعهد می شود که تضمین دریافتی را یک سال پس از فسخ قرارداد به منزله اطمینان از بابت اقدامات

احتمالی آتی صورت گرفته از طرف نماینده به نماینده مسترد نماید. چک مذکور جهت تضمین حسن انجام کار نماینده در این

قرارداد به امانت بوده و در هر صورت بعد از اثبات عدم انجام تعهدات در مراجع ذیصلاح و قانونی (دادگستری) قابل اجرا خواهد

بود و در صورت بروز مشکل خارج از این قرارداد برای چک امانتی مذکور، صاحب کالا پاسخگو می باشد.

### ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین :

اقامتگاه طرفین قرارداد نشانی های مطرح در مقدمه قرارداد بوده و طرفین موظفند هر گونه تغییر احتمالی اقامتگاه خود را حداقل یک

هفته قبل به طرف دیگر اعلام نماید . در غیر این صورت اوراق و اخطاریه ها که به نشانی های مذکور ارسال گردیده ابلاغ می شود.

### ماده ۱۱- حداقل میزان فروش :

میزان فروش برای ۶ ماه اول حداقل ۵۰۰ عدد در هر ماه در نظر گرفته شده، از ماه ۶ تا ماه ۹ حداقل ۷۵۰ عدد در هر ماه، و از ماه ۹ به بعد حداقل ۱۰۰۰ عدد در هر ماه در نظر گرفته شده است.

### **ماده ۱۲- تعهدات و ضمانت های لازم:**

(۱-۱) در صورت عدم برآورده شدن انتظارات صاحب کالا در رابطه با کمبود سفارشات نسبت سقف فروش تعیین شده در منطقه ای که نمایندگی به آن اهدا شده، ظرف مدت یکماه صاحب کالا حق آن را خواهد داشت که ابتدا نمایندگی دیگری به ناحیه یا قسمت دیگر شهر / شهرستان مورد نظر اهدا کند. و یا نماینده باید کاستی خرید خود را در ماه بعد جبران کند. این بند به استثنای یک ماه آزمایشی می باشد.

(۱-۲) چنانچه ظرف مدت یک ماه پس از موعد مقرر پرداختی در جهت تسویه حساب از طرف نماینده به صاحب کالا صورت نگرفته باشد، و یا هر گونه تخطی از بابت کپی برداری غیرمجاز براساس ثبت مالکیت صنعتی و ثبت آرم محصولات می اند پلانتا (ME&PLANTA) با مشارکت نمایندگی و همراه با مستندات معتبر شرکت حق پیگیری حقوق خود را بعد از اثبات در مراجع ذیصلاح و قانونی از طریق چک ضمانتی تحویل داده شده توسط نماینده را خواهد داشت.

### **ماده ۱۳- تعهدات طرفین:**

۱- هرگونه اظهار نظر و درخواست یا ابلاغی باید بصورت کتبی توسط فاکس/ایمیل و سپس ارسال پستی نسخه اصل ممهور و امضاء شده صورت پذیرد.

۲- مادامی که نماینده مطابق با مفاد این قرارداد انجام کار می نماید فسخ یا هرگونه اقدامی غیر از توافقات صورت گرفته از سوی صاحب کالا ملغی می باشد.

۳- صاحب کالا ملزم به انجام تعهدات خود نسبت به مفاد این قرارداد و تحویل کالاهای مورد درخواست توسط نماینده، و اجتناب از فروش مستقیم در محدوده نماینده می باشد که در صورت بروز مطابق ماده ۱۴ تعیین خسارات وارده به نماینده حل خواهد گشت.

۴- تمامی مسئولیت کمی و کیفی کالا بر عهده مستقیم شرکت بوده و نماینده هیچگونه مسئولیت و تعهدی در این رابطه ندارد.

۵- برند تجاری شرکت در مالکیت وی است و نماینده در هیچ مقطع زمانی هیچگونه حقی نسبت به آن ندارد.

۶- هرگونه مالیات و دیون دولت، سازمانی و غیره مربوط به کالای شرکت بر عهده شرکت می باشد و نماینده از این موضوع مبرا است.

۷- هر گونه سوء استفاده و تخلف مربوط به این کالا و قرارداد توسط افراد ثالث در محدوده نماینده بایستی بعد از مطلع شدن به شرکت ابلاغ گردد.

۸- صاحب کالا اقرار می نماید که قیمت کالای ارائه شده به نماینده در حداقل بوده و تحت هیچ شرایطی زیر این قیمت توسط صاحب کالا به فروش نخواهد رسید و در صورت بروز اینگونه موارد جوابگوی اختلال در بازاریابی و فروش نماینده خواهد بود.

۹- صاحب کالا از تاریخ انعقاد قرارداد متعهد می گردد نسبت به فروش مستقیم در منطقه تحت پوشش نمایندگی اقدام ننموده و کلیه دستگاہهای درخواستی در منطقه تحت پوشش نمایندگی بایستی به نمایندگی ارجاع شود.

#### ماده ۱۴- حل اختلاف :

هرگونه بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر مواد و اجرای این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل می گردد و در صورت عدم رفع آن، این قرارداد به نظر کارشناس مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد و نهایتاً از طریق مراجع ذیصلاح قانونی (دادگستری) قابل پیگیری است.

#### ماده ۱۵- مواد قرارداد :

این قرارداد در ۱۵ ماده و دو نسخه با ارزش یکسان تنظیم و تمامی صفحات آن به امضای طرفین قرارداد رسیده است.

نماینده انحصاری (صاحب کالا)  
آقای سید مهدی قائمی

نماینده انحصاری (صاحب کالا)  
آقای سید مهدی قائمی